**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту приказа Министерства финансов Российской Федерации

«О внесении изменения в Типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 146н»

Проект приказа Министерства финансов Российской Федерации   
«О внесении изменения в Типовые условия договоров аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 146н» (далее – проект приказа) разработан в целях унификации практики индексации арендной платы по заключенным договорам аренды в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества.

В соответствии с проектом приказа предусматривается возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не чаще чем один раз в год.

Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Принятие и реализация проекта приказа не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

Предлагаемое к реализации решение проекта приказа не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.