Вносится Правительством

Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 39.13**

**Земельного кодекса Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в статью 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2017, № 26, ст. 377; 2017, № 31, ст. 4766, 2022, № 29, ст. 5279, № 41, ст. 6947) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Участие в электронном аукционе вправе принимать лица, зарегистрированные на официальном сайте, в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по созданию, развитию, эксплуатации, в том числе обслуживанию пользователей, официального сайта. Операторы электронных площадок не позднее рабочего дня, следующего после дня регистрации лица на официальном сайте, осуществляют аккредитацию такого лица на электронной площадке.»;

2) пункт 12 после слов «со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить» дополнить словами «с использованием официального сайта»;

3) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме с использованием официального сайта. Договор подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.».

4) дополнить пунктами 14-16 следующего содержания:

«14. Информация о заключенном в соответствии с пунктом 13 настоящей статьи договоре купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договоре аренды такого земельного участка, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора размещается уполномоченным органом на официальном сайте. При изменении, исполнении, расторжении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого земельного участка соответствующая информация об изменении, исполнении, расторжении договора размещается уполномоченным органом на официальном сайте в течение пяти рабочих дней соответственно с даты изменения, исполнения, расторжения такого договора.

Подписание документов об исполнении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого земельного участка осуществляется в электронной форме с использованием официального сайта. Документы об исполнении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого земельного участка подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

15. Платежи по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору аренды такого участка производятся путем перечисления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, с указанием в распоряжении о переводе денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации уникального идентификатора начисления, сформированного в установленном порядке.

В целях обеспечения возможности перечисления денежных средств уполномоченный орган с использованием официального сайта формирует и направляет информацию, необходимую для уплаты платежей по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору аренды такого участка в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», незамедлительно не позднее дня после подписания покупателем с использованием официального сайта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого земельного участка.

16. В течение пяти рабочих дней договор, указанный в пункте 13 настоящей статьи, направляется уполномоченным органом в электронной форме с использованием официального сайта для государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

**Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Абзац третий пункта 4 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 октября 2023 года.

3. Абзацы четвертый, пятый пункта 4 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Абзац шестой пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Президент

Российской Федерации