Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в акты**

**Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства

 Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 2022 г. №

**И З М Е Н Е Н И Я,**

**которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1.  В постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 "О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4236; 2014,
№ 52, ст. 7775; 2018, № 51, ст. 8003):

а) в пункте 4 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения:

абзац первый дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного абзацами шестым - тринадцатым настоящего пункта.";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В случае непоступления от Федерального агентства по управлению государственным имуществом соответствующей информации в течение 15 рабочих дней со дня размещения на портале проекта решения органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, решение считается согласованным.";

абзац пятый после слов "(с приложением копии решения в электронном виде)" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного абзацами шестым - тринадцатым настоящего пункта,";

дополнить абзацами шестым -тринадцатым следующего содержания:

"Передача части объекта недвижимого имущества в аренду по договорам, типовые условия которых утверждаются Министерством финансов Российской Федерации, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными законами, считается согласованной органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя,
и Федеральным агентством по управлению государственным имуществом при одновременном соблюдении следующих условий:

площадь передаваемой части объекта недвижимого имущества не превышает 2,5 кв. м;

арендатор обязуется использовать передаваемую часть объекта недвижимого имущества в целях размещения банкоматов, платежных терминалов, торговых автоматов, вендинговых аппаратов, автоматов по выдаче одноразовой обуви (бахил), ландроматов;

срок действия договора не должен превышать пяти лет;

договор аренды должен предусматривать условие о возможности внесудебного одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора
в случае получения соответствующего требования органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, или Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

объект недвижимого имущества, часть которого передается по договору аренды, учтен в реестре федерального имущества с присвоением постоянного реестрового номера федерального имущества;

арендатор не допускал нарушений обязательств по иным договорам, заключенным с федеральным бюджетным учреждением в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральным бюджетным учреждением.

Федеральное бюджетное учреждение уведомляет о заключенном договоре аренды в случае, предусмотренном абзацами шестым - тринадцатым настоящего пункта, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом с приложением копии договора аренды и выписки из реестра федерального имущества.".

б) в пункте 4 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения:

абзац первый дополнить словами ", а также случая, предусмотренного абзацами шестым - тринадцатым настоящего пункта.";

в абзаце четвертом слова "30 рабочих дней" заменить словами "15 рабочих дней";

абзац пятый после слов "(с приложением копии решения в электронном виде)" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного абзацами шестым- тринадцатым настоящего пункта,";

дополнить абзацами шестым - тринадцатым следующего содержания:

"Передача части объекта недвижимого имущества в аренду по договорам, типовые условия которых утверждаются Министерством финансов Российской Федерации, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными законами, считается согласованной органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя,
и Федеральным агентством по управлению государственным имуществом при одновременном соблюдении следующих условий:

площадь передаваемой части объекта недвижимого имущества не превышает 2,5 кв. м;

арендатор обязуется использовать передаваемую часть объекта недвижимого имущества в целях размещения банкоматов, платежных терминалов, торговых автоматов, вендинговых аппаратов, автоматов по выдаче одноразовой обуви (бахил), ландроматов;

срок действия договора не должен превышать пяти лет;

договор аренды должен предусматривать условие о возможности внесудебного одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора
в случае получения соответствующего требования органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, или Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

объект недвижимого имущества, часть которого передается по договору аренды, учтен в реестре федерального имущества с присвоением постоянного реестрового номера федерального имущества;

арендатор не допускал нарушений обязательств по иным договорам, заключенным с федеральным казенным учреждением в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральным казенным учреждением.

Федеральное казенным учреждение уведомляет о заключенном договоре аренды в случае, предусмотренном абзацами шестым- тринадцатым настоящего пункта, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, и Федеральное агентство
по управлению государственным имуществом с приложением копии договора аренды и выписки из реестра федерального имущества.".

2. В пункте 4.1 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662 "Об утверждении Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций
и полномочий учредителя федерального автономного учреждения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 42, ст. 5056; 2014, № 52, ст. 7775; 2018, № 51, ст. 8003):

а) абзац первый дополнить словами ", а также случая, предусмотренного абзацами седьмым - четырнадцатым настоящего пункта.";

б) абзац четвертый после слов "настоящего Положения" дополнить словами
", за исключением случая, предусмотренного абзацами седьмым - четырнадцатым настоящего пункта,";

в) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"В случае непоступления от федерального органа исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом, соответствующей информации в течение 15 рабочих дней со дня размещения на портале проекта решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, считает решение согласованным.";

г) абзац шестой дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного абзацами седьмым - четырнадцатым настоящего пункта";

д) дополнить абзацами следующего содержания:

"Передача части объекта недвижимого имущества в аренду по договорам, типовые условия которых утверждаются Министерством финансов Российской Федерации, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными законами, считается согласованной органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, и федеральным органом исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом, при одновременном соблюдении следующих условий:

площадь передаваемой части объекта недвижимого имущества не превышает 2,5 кв. м;

арендатор обязуется использовать передаваемую часть объекта недвижимого имущества в целях размещения банкоматов, платежных терминалов, торговых автоматов, вендинговых аппаратов, автоматов по выдаче одноразовой обуви (бахил), ландроматов;

срок действия договора не должен превышать пяти лет;

договор аренды должен предусматривать условие о возможности внесудебного одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора
в случае получения соответствующего требования органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, или федерального органа исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом;

объект недвижимого имущества, часть которого передается по договору аренды, учтен в реестре федерального имущества с присвоением постоянного реестрового номера федерального имущества;

арендатор не допускал нарушений обязательств по иным договорам, заключенным с федеральным автономным учреждением в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральным автономным учреждением.

Федеральное автономное учреждение уведомляет о заключенном договоре аренды в случае, предусмотренном абзацами седьмым - четырнадцатым настоящего пункта, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя федерального автономного учреждения, и федеральный орган исполнительной власти, на который возложено управление федеральным имуществом, с приложением копии договора аренды
и выписки из реестра федерального имущества.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_