**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен во исполнение пункта 8 раздела 1 протокола заседания межведомственной рабочей группы по противодействию незаконным финансовым операциям под председательством руководителя Администрации Президента Российской Федерации А.Э. Вайно
от 28 сентября 2022 г. № 48.

В настоящее время действующее нормативное регулирование, определенное Земельным кодексом Российской Федерации, требует решения ряда важных вопросов, связанных с проведением электронных торгов.

Так, отсутствие единой электронной регистрации организаторов и участников торгов в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС «Торги») приводит к осуществлению регистрации участниками торгов на разрозненных коммерческих электронных площадках.

Кроме того, отсутствие электронных договоров и электронных платежей в ГИС «Торги» не позволяет осуществлять полноценный мониторинг и контроль за ценами совершаемых государственными организациями сделок, а также обеспечить прослеживаемость соответствия заключенного договора объявленным условиям торгов и их результатам, что может привести к недополучению доходов бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

Для решения вышеуказанных проблем законопроектом предусматривается:

установление порядка единой электронной регистрации организаторов и участников торгов в ГИС «Торги», которая позволит осуществлять верификацию данных о юридических лицах, проверять достоверность и актуальность сведений об участниках торгов;

установление обязанности заключения электронных договоров, осуществления электронного актирования и электронного платежа в ГИС «Торги».

Оплата по договору купли-продажи либо аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, будет производиться путем перечисления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, с указанием в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления, сформированного в соответствии с Правилами указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей, утвержденными приказом Минфина России от 12 ноября 2013 г. № 107н.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и реализация законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.