Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2022 г. №

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства  
Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства  Российской Федерации |  | М.Мишустин |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 2022 г. №

**И З М Е Н Е Н И Я,**

**которые вносятся в акты Правительства**

**Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации**

1. В Правилах возмещения российским кредитным организациям  
и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  
от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ»  
в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ»,  
не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270; 2021, № 10, ст. 1586; № 17, ст. 2960; № 27, ст. 5436; № 35, ст. 6304; 2022, № 14, ст. 2288;  
№ 19, ст. 3221; № 43, ст. 7390):

а) в пункте 1:

в подпункте «а»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«на приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или на приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – имущество ЗПИФ), у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – УК ЗПИФ), являющейся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшей право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях) путем заключения договора купли-продажи, или на приобретение готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящегося на этапе строительства, включая объект индивидуального жилищного строительства или индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо на приобретение у юридического или физического лица готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) по жилищным (ипотечным) кредитам, выданным по 31 декабря 2027 г., гражданам, указанным в абзацах четвертом и пятом пункта 9 настоящих Правил, на приобретение у юридического лица (в том числе у УК ЗПИФ), индивидуального предпринимателя или физического лица готового жилого помещения, расположенного в границах субъекта Российской Федерации, на территории которого по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение кредитного договора (договора займа), отсутствуют строящиеся многоквартирные дома согласно данным проектных деклараций, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, без учета многоквартирных домов включенных в единый реестр проблемных объектов, в порядке, установленном в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

б) в приложении № 4:

в сноске 7:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«ДКП (ЮЛ), – если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у юридического лица, в том числе у УК ЗПИФ;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«ДКП-1 (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком), включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, у юридического лица, в том числе у УК ЗПИФ;».

2. В условиях программы «Дальневосточная ипотека», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г.  
№ 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека», Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих   
в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений   
в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г.  
№ 1713-р» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50,   
ст. 7394; 2020, № 32, 5270; № 39, ст. 6084; 2021, № 43, ст. 7257; 2022, № 14, ст. 2288; № 27, ст. 4827; № 42, ст. 7175):

а) в пункте 6:

в подпункте «г»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), и входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – имущество ЗПИФ), у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – УК ЗПИФ), являющейся первым собственником таких жилых помещений и зарегистрировавшей право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) и входящих в состав имущества ЗПИФ, у УК ЗПИФ, являющейся первым собственником таких жилых помещений и зарегистрировавшей право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);»;

абзац третий подпункта «д» дополнить предложением следующего содержания: «Указанные сроки приостанавливаются на период приостановления исполнения заемщиком (созаемщиком) своих обязательств по кредитному договору (договору займа), в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

подпункт «н» дополнить предложением следующего содержания: «Указанные сроки приостанавливаются на период приостановления исполнения заемщиком (созаемщиком) своих обязательств по кредитному договору (договору займа), в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

в приложении № 4:

в сноске 7:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«ДКП (ЮЛ), - если кредит предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, в том числе входящих в состав имущества ЗПИФ, по договору купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение, или с УК ЗПИФ, являющейся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшей право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«ДКП-1 (ЮЛ), - если кредит предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в том числе с земельным участком, в том числе входящих в состав имущества ЗПИФ, по договору купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, или с УК ЗПИФ, являющейся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшей право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;»;

сноску 27 приложения № 4 дополнить предложениями следующего содержания: «Указывается «3» - при приостановлении исполнения заемщиком (созаемщиком) своих обязательств по кредитному договору (договору займа), в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указывается «4» - при возобновлении исполнения (созаемщиком) своих обязательств по кредитному договору (договору займа), после приостановления исполнения таких обязательств в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

3. В Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 – 2022 годах», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации   
в 2020 – 2022 годах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221, № 23, ст. 3821; № 26, ст. 4491; № 43, ст. 7390), внести следующие изменения:

а) в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), у юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки, дома блокированной застройки), входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – имущество ЗПИФ) у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – УК ЗПИФ), являющейся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшей право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией), или для приобретения заемщиками жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки) у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким юридическим лицом (включая УК ЗПИФ) или индивидуальным предпринимателем;»;

б) в пункте 5:

в подпункте «д» слова «, заключенного с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда),» заменить словами «, в том числе входящего в состав имущества ЗПИФ, заключенного с юридическим лицом в том числе с УК ЗПИФ,»;

в абзаце пятом подпункта «ж» после слов «заключения кредитного договора» дополнить словами «, который приостанавливается на срок приостановления исполнения заемщиком (одним из солидарных заемщиков) своих обязательств по кредитному договору, в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

абзац четвертый подпункта «з» дополнить предложением следующего содержания: «В указанный срок не входит срок приостановления исполнения заемщиком (одним из солидарных заемщиков) своих обязательств по кредитному договору в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

в) в приложении № 4(1):

в сноске 6:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«ДКП (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе входящих в состав имущества ЗПИФ, у юридического лица, в том числе у УК ЗПИФ;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«ДКП-1 (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком), включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в том числе входящих в состав имущества ЗПИФ, у юридического лица, в том числе у УК ЗПИФ;»;

сноску 17 дополнить предложением следующего содержания: «В случае приостановления исполнения заемщиком (одним из заемщиков) своих обязательств по кредитному договору (договору займа), в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: «КМ» - заемщиком приостановлено исполнение своих обязательств по кредитному договору (договору займа), в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». После окончания срока указанного приостановления исполнения заемщиком своих обязательств: «ДМ» - заемщиком возобновлено исполнение своих обязательств по кредитному договору (договору займа), после приостановления в порядке, предусмотренном статьей 1 Федерального закона «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

5. В Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г.  
№ 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 19, ст. 3220; № 28, ст. 5097):

а) в пункте 3:

в абзаце третьем слова «(за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)» заменить словами «в том числе с управляющими компаниями закрытого паевого инвестиционного фонда» (далее - УК ЗПИФ),» после слов «дома блокированной застройки» дополнить словами «, в том числе входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – имущество ЗПИФ,»;

в абзаце четвертом после слов «малоэтажных жилых комплексов» дополнить словами «, в том числе входящих в состав имущества ЗПИФ,», слова «(за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)» заменить словами «в том числе с УК ЗПИФ»;

б) в приложении № 1:

в сноске 6:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«ДКП (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме (в доме блокированной застройки), дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, в том числе входящих в состав имущества ЗПИФ, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшим право собственности на указанные жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, или с УК ЗПИФ, являющейся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшей право собственности на указанное жилое помещения, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«ДКП-1 (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в том числе входящего в состав имущества ЗПИФ, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, или с УК ЗПИФ, являющейся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшей право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;».