Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

О внесении изменений

в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий
из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов
в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270).

Председатель Правительства

 Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

1. В подпункте «а» пункта 1:

а) дополнить новыми абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации,
и строительство на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору,
в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность земельный участок и индивидуальный жилой дом, который будет создан после заключения такого договора.»;

б) абзац седьмой считать абзацем девятым.

2. В пункте 4:

а) дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 апреля 2021 года, за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта «а» пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа)
или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном
в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 марта 2021 года на цели, указанные в абзацах
седьмом и восьмом подпункта «а» пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 5,5 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.»;

б) абзацы второй - седьмой считать абзацами четвертым – девятым соответственно.

3. В пункте 5:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«По кредитам (займам), предоставленным на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта «а» пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется при условии заключения кредитного договора (договора займа) начиная с 1 марта 2021 года.»;

б) абзац второй считать абзацем третьим.

4. В пункте 10:

а) в подпункте «в»:

абзац первый после слов «более процентов стоимости приобретаемого» дополнить словом «, строящегося»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположено или будет расположено приобретаемое или строящееся также за счет средств этого кредита (займа) жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом, стоимость такого земельного участка учитывается при определении указанного в настоящем подпункте размера доли собственных средств заемщика.

Для целей применения настоящего пункта стоимость жилого помещения, в том числе стоимость индивидуального жилого дома и (или) стоимость земельного участка, считается равной цене договора, на основании которого такое жилое помещение и (или) земельный участок приобретены или будут приобретены заемщиком с использованием кредита (займа), либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования
по указанному договору) для заемщика, оплата которой будет осуществлена
за счет кредита (займа).

В случае строительства заемщиком за счет кредита (займа) объекта индивидуального жилищного строительства, стоимость строящегося объекта считается равной цене договора (совокупной цене договоров) подряда;»;

б) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения, приобретенного или построенного
с использованием кредитных (заемных) средств, полученных по кредитному договору (договору займа), за исключением предоставления кредита на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта «а» пункта 1 настоящих Правил;

залог недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации, в случае предоставления кредита на цели, указанные
в абзацах седьмом и восьмом подпункта «а» пункта 1 настоящих Правил;

залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору (договору займа), и (или) земельного участка после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;

залог прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором (договором займа) могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц.».

5. Приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

**З А Я В Л Е Н И Е**

**на получение возмещения недополученных доходов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляется возмещение недополученных доходов (далее - расчетный период), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 .

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

(наименование организации)

(далее - организация), в отношении которых осуществляется возмещение недополученных доходов, составлял \_\_\_\_\_ штук.

Общий размер средств на возмещение недополученных доходов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

по кредитам (займам), по которым предоставлялись субсидии
на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам) в соответствии
с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ"
 на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711
"Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ"
на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации
от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям
и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"
(далее - Правила предоставления субсидий), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых
помещений, расположенных на территории Российской Федерации,
за исключением территории Дальневосточного федерального округа, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о предоставлении кредита (займа)
(далее - кредитный договор (договор займа)) или дополнительным соглашениям к кредитным договорам (договорам займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ",
не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее соответственно - дополнительное соглашение о рефинансировании, Правила возмещения), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли
к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расчетный период, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (даты прошлого расчетного периода)

Данные по корректировке сумм средств на возмещение недополученных доходов и иной информации, предоставленной в прошлых расчетных
периодах, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств
на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки.
При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет")

 .

(реквизиты счета кредитной организации)

Для кредитных организаций по кредитам, по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов
в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения | Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.5 | Параметры жилищного (ипотечного) кредита | Параметры возмещения | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой располо­жено жилое помеще-ние13 | Дата соверше­ния сделки по уступке прав требо­вания по кредиту (займу) | ИНН ипотеч­ного агента (в случае уступки прав требования ипотеч­ному агенту) | Сумма недополу­ченного дохода, причи­тающаяся ипотеч­ному агенту |
| вид договора1 | пло-щадь (кв. метров) | юриди­ческое лицо по догово-ру2 | стоимость жилого помеще-ния по договору (рублей) | дата регистрациидоговора участия в долевом строи­тельстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строи­тельстве3 | цель кредита4 | дата рождения второго ребенка | дата рождения третьего ребенка | дата рождения после­дующего ребенка для начала периода, в течение которого осуществ-ляется возме­щение | дата рождения после­дующего ребенка при продлении или возобнов­лении периода, в течение которого осуществ­ляется возме­щение | номер кредит­ного договора или дополни­тельного соглаше­ния о рефинан­сировании (при наличии) | дата заключения кредитного договора или дополни­тельного соглашения о рефинанси­ровании(при наличии) | дата выдачи кредита6 | сумма кредита на дату выдачи (рублей) | размер собствен­ных средств заемщика (рублей)7 | доля средств в стоимости жилого помещения по договору(процентов)8 | размер ключевой ставки Банка России на первый день расчет­ного периода (процен­тов годовых) | ставка по договору в течение периода возмещения на первый день расчетного периода (процентов годовых) | период, в течение которого осуществляется возмещение | дата возоб­новления периода, в течение которого осуществ­ляется возмещение | размер ставки, подлежа­щей возмеще­нию (процентов годовых)11 | сумма процен­тов, упла­ченная заемщи­ком в расчет­ный период согласно кредит­ному договору (рублей) | размер возме­щения (рублей)12 |
| заем­ных средств | собст­вен­ных сред­ств заем­щика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого в расчетном периоде14 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц15: |
| итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании16: |
| Итого17 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Данные по корректировке18 |
| Итого по корректировке19 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

4 Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

5 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

6 Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается «0».

8 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 Правил возмещения.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 18 указывается «0».

9 Указывается период 3 года, или 5, или 8 лет;

10 Дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

11 Расчет - значение [графы 1](#P328)9 плюс 2 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 20. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

12 Расчет - значение графы 24 разделить на значение [графы](#P329) 20 и умножить на значение [графы](#P331) 23. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

13 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

14 Включаются значения [граф 3](#P316), [5](#P318), [1](#P325)5, [16](#P326), 24, [2](#P333)5 и [2](#P337)9.

15 Включаются значения [граф 3](#P316), [5](#P318), [1](#P325)5, [16](#P326), 24, [2](#P333)5 и [2](#P337)9.

16 Включаются значения [граф 3](#P316), [5](#P318), [1](#P325)5, [16](#P326), 24, [2](#P333)5 и [2](#P337)9.

17 Включаются значения [граф 3](#P316), [5](#P318), [1](#P325)5, [16](#P326), 24, [2](#P333)5 и [2](#P337)9. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

18 Включаются значения [граф 1](#P314) - [2](#P337)9 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

19 Включаются значения [граф 3](#P316), [5](#P318), [1](#P325)5, [16](#P326), 24, [2](#P333)5 и [2](#P337)9, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения | Стоимость жилого помещения по договору (рублей) | Цель кредита5 | Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.6 | Дата рождения ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид»7 | Параметры жилищного (ипотечного) кредита | Параметры возмещения | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение13 | Дата совершения сделки по уступке прав требо­вания по кредиту (займу) | ИНН ипотеч­ного агента (в случае уступки прав требования ипотечному агенту) | Сумма недополу­ченного дохода, причи­тающаяся ипотечному агенту |
| вид договора1 | площадь (кв. метров) | юриди­ческое лицо или индивидуальный предприниматель по договору2 | дата регистрации  |  |  | дата рождения второго ребенка | дата рождения третьего ребенка | дата рождения после-дующего ребенка |  | номер кредитного договора или дополни­тельного соглашения о рефинан­сировании (при наличии) | дата заключения кредитного договора или дополни­тельного соглашения о рефинанси­ровании(при наличии) | дата выдачи кредита8 | сумма кредита на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополни-тельного соглашения о рефинан-сировании (при наличии) | размер собствен­ных средств заемщика (рублей)9 | доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)10 | размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых) | действующая ставка по кредитному договору на первый день расчетного периода (процентов годовых) | срок кредитного договора (в месяцах) | размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)11 | сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору (рублей) | размер возмещения (рублей)12 |  |  |  |  |
| договора участия в долевом строи­тельстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строи-тельстве3 | права собственности на жилое помещение 4  | заемных средств | собст­венных средств заемщика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде14 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц15: |
| итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании16: |
| Итого17 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц19: |
| итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании20: |
| Итого21- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого22: |
| Данные по корректировке23 |
| Итого по корректировке24 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Вид договора, заключаемого с заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, ДП – договор подряда с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома, предусмотренный абзацем седьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП 2 - договор, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, предусмотренный абзацем восьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 – если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома;

4 - если кредит выдан на приобретение индивидуального жилого дома по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом, предусмотренному абзацем восьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

8 Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) приведены в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

9 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается «0».

10 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 Правил возмещения.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 19 указывается «0».

11 Расчет:

В случае если кредитный договор заключен до 1 апреля 2021 года - значение графы [20](#P328) плюс 4 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 года за исключением целей кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы [20](#P328) плюс 3 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 года с выдачей кредита на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы [20](#P328) плюс 5,5 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 21.

В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

12 Расчет - значение графы 24 разделить на значение [графы](#P329) 21 и умножить на значение [графы](#P331) 23. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

13 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

14 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29.

15 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29.

16 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29.

17 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

18 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29.

19 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29.

20 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29.

21 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

22 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5
и 29.

23 Включаются значения [граф 1](#P314) - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

24 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 29, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение (строительство) жилых помещений,

расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения | Стоимость жилого помещения по договору (рублей) | Цель кредита5 | Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.6 | Дата рождения ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид»7 | Параметры жилищного (ипотечного) кредита | Параметры возмещения | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой располо-жено жилое помещение13 | Наименование сельского поселения, на территории которого расположено жилое помещение14 | Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает покупа-тель15 | Дата соверше-ния сделки по уступке прав требо­вания по кредиту (займу) | ИНН ипотечного агента (в случае уступки прав требования ипотечному агенту) | Сумма недополу­ченного дохода, причи­тающаяся ипотечному агенту |
| виддоговора1 | площадь (кв. метров) | продавец по договору2 | дата регистрации | дата рождения второго ребенка | дата рождения третьего ребенка | дата рождения последую-щего ребенка | номер кредитного договора или дополни­тельного соглашения о рефинан­сировании (при наличии) | дата заключения кредитного договора или дополни­тельного соглашения о рефинанси­ровании(при наличии) | дата выдачи кредита8 | сумма кредита на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополни­тельного соглашения о рефинан­сировании (при наличии) | размер собствен­ных средств заемщика (рублей)9 | доля средств в стоимости жилого помещения по договору(процентов)10 | размер ключевой ставки Банка России на 1-й день расчетного периода (процентов годовых) | действующая ставка по кредитному договору на 1-й день расчетного периода (процентов годовых) | срок кредитного договора (в месяцах) | размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)11 | сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору (рублей) | размер возмещения (рублей)12 |
| договора участия в долевом строите­льстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строи-тельстве3 | права собствен­ности на жилое помещение 4  |
| заемных средств | собст­венных средств заемщика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде16 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц17: |
| итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании18: |
| итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях19: |
| итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании20: |
| Итого21 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах22 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц23: |
| итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании24: |
| итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях25: |
| итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании26: |
| Итого27 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого28: |
| Данные по корректировке29 |
| Итого по корректировке30 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Вид договора, заключаемого сзаемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, ДП – договор подряда с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома, предусмотренный абзацем седьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП 2 - договор, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, предусмотренный абзацем восьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение «ф.л.». Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта »а» пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение
о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

5 – если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома, либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома;

6 - если кредит выдан на приобретение индивидуального жилого дома по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом, предусмотренному абзацем восьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

8 Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

9 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается «0».

10 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается «0».

11 Расчет.

В случае если кредитный договор заключен до 1 апреля 2021 года - значение графы [20](#P328) плюс 4 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 года за исключением целей кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы [20](#P328) плюс 3 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 года с выдачей кредита на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы [20](#P328) плюс 5,5 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 21.

В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

12 Расчет - значение графы 24 разделить на значение [графы](#P329) 21 и умножить на значение [графы](#P331) 23. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

13 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

14 Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

15 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

16 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

17 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

18 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

19 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

20 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

21 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

22 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

23 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

24 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

25 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

26 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31.

27 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

28 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24,
[2](#P333)5 и 31.

29 Включаются значения [граф 1](#P314) - 31 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

30 Включаются значения [граф 3](#P316), [7](#P318), [1](#P325)6, [1](#P326)7, 24, [2](#P333)5 и 31, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения | Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.5 | Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа) | Параметры возмещения | Код терри­тории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое поме­щение17 | Дата совер­шения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу) | ИНН ипотеч­ного агента | Сумма недо­полученного дохода, причита­ющаяся ипотечному агенту |
| вид договора1 | площадь (кв. метров) | Юридиче-ское лицо по договору2 | стоимость жилого поме­щения по договору (рублей) | дата регистрации договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строитель­стве3 | цель кредита (займа)4 | дата рождения второго ребенка | дата рождения третьего ребенка | дата рождения последую­щего ребенка для начала периода. в течение которого осущест­вляется возме­щение | дата рождения после­дующего ребенка при продлении или возобнов-лении периода, в течение которого осуществ­ляется возме­щение  | номер кредитного договора (договора займа) или допол­нительного соглашения о рефинан­сировании(при наличии) | органи­зация, выдавшая кредит (заем) | дата заклю­чения кредитного договора (договора займа) или дополни­тельного согла­шения о рефи­нансир­овании (при нали­чии) | дата выдачи кредита (займа)6 | дата при­обретения права требования по кредиту (займу) | сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) | размер собст­венных средств заемщика (рублей)7 | доля средств в стоимости жилого помещения по договору(процентов)8 | размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых) | ставка по договору в течение периода возмещения на первый день рас­четного периода (процентов годовых) | период, в течение которого осуществляется возме­щение | дата возоб­новления периода,в течение которого осуществ­ляется возмещение | размер ставки, подлежа­щей возме­щению (процентов годовых)11 | сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей) | сумма факти­чески понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), по уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования15 | размер возме­щения (рублей)16 |
| заемных средств | собст­венных средств заемщика | в расчет­ном периоде по кредитам (займам)12 | в периоде, предшествую-щем расчетному периоду, за период до даты приоб­ре­тения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до датыприобретения13 | в расчетном периоде, за период до даты приоб­ретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения14 | в расчетном периоде от даты приобре­тения прав требования по кредит­ному дого­вору (договору займа) до окончания расчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого в расчетном периоде18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц19:  |
| итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании20:  |
| Итого21 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Данные по корректировке22 |
| Итого по корректировке23 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Вид договора, заключаемого с заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

4 Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

5 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

6 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается «0».

8 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 Правил возмещения.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 20 указывается «0».

9 Указывается период (3, 5 или 8 лет);

10 Дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

11 Расчет: значение [графы](#P486) 21 плюс 2 процентных пункта минус значение [графы](#P487) 22. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение,
равное 6 процентам.

12 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

13 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается «0».

14 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается «0».

15 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение [графы](#P487) 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение [графы](#P487) 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

16 Расчет - сумму значений [графы 2](#P490)6 и графы 27 разделить на значение [графы](#P487) 22 и умножить на значение [графы 2](#P489)5. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

17 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

18 Включаются значения [граф 3](#P472), [5](#P474), 17, [18](#P491), 26 - 31 и 35.

19 Включаются значения [граф 3](#P472), [5](#P474), 17, [18](#P491), 26 - 31 и 35.

20 Включаются значения [граф 3](#P472), [5](#P474), 17, [18](#P491), 26 - 31 и 35.

21 Включаются значения [граф 3](#P472), [5](#P474), 17, [18](#P491), 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

22 Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

23 Включаются значения [граф 3](#P472), [5](#P474), 17, [18](#P491), 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества «ДОМ.РФ» и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества «ДОМ.РФ», по кредитам (займам), выданным на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения | Стоимость жилого помеще­ния по договору (рублей)  | Цель кредита (займа)5 | Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.6 | Дата рождения ребенка, которому установ­лена категория «ребенок-инвалид»7 | Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа) | Параметры возмещения | Код терри­тории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое поме­щение17 | Дата совер­шения сделки по уступке прав требо­вания по кредиту (займу) | ИНН ипотеч­ного агента | Сумма недо­получен­ного дохода, причита­ющаяся ипотечному агенту |
| вид дого­вора1 | площадь (кв. метров) | юриди­ческое лицо или индивидуальный предприниматель по договору2 | дата регистрации  | дата рождения второго ребенка | дата рождения третьего ребенка | дата рождения после­дующего ребенка | номер кредитного договора (договора займа) или допол­нительного соглаше­ния о рефинан­сировании(при наличии) | органи­зация, выдавшая кредит (заем) | дата заклю­чения кредитного договора (договора займа) или допол­нительного соглашения о рефи­нансир­овании (при наличии) | дата выдачи кредита (займа)8 | дата при­обретения права требова­ния по кредиту (займу) | сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) или на дату заключе­ния дополнительного соглаше­ния о рефинан­сировании (при наличии) | размер собствен­ных средств заемщика (рублей)9 | доля средств в стоимости жилого помещения по договору(процентов)10- | размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых) | действую­щая ставка по кредит­ному договору (договору займа) на первый день расчет­ного периода (процентов годовых) | срок кредитного договора (договора займа)(в месяцах) | размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых)11 | сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей) | сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), по уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования15 | размер возме­щения (рублей)16 |
| договора участия в долевом строитель­стве/дого­вора уступки прав требова­ния по договору участия в долевом строи-тельстве3 | права собствен­ности на жилое помеще-ние 4  | заемных средств | собствен­ных средств заемщика | в расчет­ном периоде по кредитам (займам)12 | в периоде, предшест­вующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права требования по кредиту(займу) - не более 2 месяцев до даты приобре-тения13 | в расчетном периоде, за период до даты приоб­ретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобре­тения14 | в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору займа) до окончания расчетного периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном периоде18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц19:  |
| итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании20:  |
| Итого21 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах22\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц23  |
| итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании24:  |
| Итого25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого26 |
| Данные по корректировке27 |
| Итого по корректировке28 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Вид договора, заключаемого с заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, ДП – договор подряда с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома, предусмотренный абзацем седьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП 2 - договор, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, предусмотренный абзацем восьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

3 – если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома, либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

8 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный
в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

9 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается «0».

10 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается «0».

11 Расчет:

В случае если кредитный договор заключен до 1 апреля 2021 года - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 23.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 года за исключением целей кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 3 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 23.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 года с выдачей кредита на цели, указанные в абзаце седьмом или восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 5,5 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 23.

В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

12 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

13 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается «0».

14 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается «0».

15 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение [графы](#P487) 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

16 Расчет - сумму значений [графы 2](#P490)6 и графы 27 разделить на значение [графы](#P487) 23 и умножить на значение [графы 2](#P489)5. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

17 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

18 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35.

19 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35.

20 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35.

21 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

22 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35.

23 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35.

24 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35.

25 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

26 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9,
26 - 31 и 35.

27 Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

28 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества «ДОМ.РФ» и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества «ДОМ.РФ», по кредитам (займам), выданным на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения | Стоимость жилого поме­щения по договору (рублей)  | Цель кредита (займа)5 | Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.6 | Дата рождения ребенка, которому уста­новлена категория «ребенок-инвалид»7 | Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа) | Параметры возмещения | Код терри­тории (субъекта Российской Федерации), на которой располо-жено жилое помещение17 | Наиме­нование сельского поселения, на терри-тории которого располо­жено жилое помеще-ние18 | Код терри­тории (субъекта Россий-ской Федера-ции), на которой прожи­вает покупа-тель19 | Дата совер­шения сделки по уступке прав требо­вания по кредиту (займу) | ИНН ипотеч-ного агента | Сумма недо­получен­ного дохода, причита­ющаяся ипотечному агенту |
| вид договора1 | площадь (кв. метров) | прода­вец по дого­вору2 | дата регистрации  | дата рождения второго ребенка | дата рождения третьего ребенка | дата рождения последу­ющего ребенка | номер кредитного договора (договора займа) или допол­нительного соглашения о рефинан­сировании(при наличии) | органи­зация, выдавшая кредит (заем) | дата заклю­чения кредитного договора (договора займа) или допол­нительного соглашения о рефинанси­ровании (при наличии) | дата выдачи кредита (займа)8 | дата при­обретения права требова-ния по кредиту (займу) | сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) или на дату заклю­чения дополни-тельного соглаше­ния о рефинан­сировании (при наличии | размер собствен­ных средств заемщика (рублей)9 | доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов)10 | размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых) | действую­щая ставка по кредит­ному договору (договору займа) на первый день расчетного периода (процентов годовых) | срок кредитного договора (договора займа) (в месяцах) | размер ставки, подлежа-щей возме­щению (процентов годовых)11 | сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей) | сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требо­вания по кредиту (займу), по уплате процентов, произведен-ных в целях возмещения недополучен­ного дохода организации, у которой приобретены права требования15 | размер возме­щения (рублей)16 |
| заемных средств | собствен­ных средств заемщика | в расчет­ном периоде по креди­там (займам)12 | в периоде, предшеству­ющем расчетному периоду, за период до даты приобре-тения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобре­тения13 | в расчетном периоде, за период до даты приоб­ретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приоб-ретения14 | в расчетном периоде от даты приоб­ретения прав требования по кредит­ному дого­вору (договору займа) до окончания расчетного периода |
| договора участия в долевом строи-тельстве/ договора уступки прав требо-вания по договору участия в долевом строи-тельстве3 | права собст­вен­ности на жилое поме­щение 4  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном периоде20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц21:  |
| итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании22:  |
| итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях23: |
| итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании24: |
| Итого25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах26 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц27:  |
| итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании28:  |
| итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях29: |
| итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании30: |
| Итого31 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе: |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| итого ипотечному агенту (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Итого32 |
| Данные по корректировке33 |
| Итого по корректировке34 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Вид договора, заключаемого заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи
на вторичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, либо ДС – договор с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение «ф.л.». Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи. или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

5 – если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома, либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома;

6 - если кредит выдан на приобретение индивидуального жилого дома по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом, предусмотренному абзацем восьмым подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

8 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения, без заключения дополнительного соглашения.

9 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается «0».

10 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом «в» пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается «0».

11 Расчет

В случае если кредитный договор (договор займа) заключен до 1 апреля 2021 года - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 23.

В случае если кредитный договор (договор займа) заключен с 1 апреля 2021 года за исключением целей кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 3 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 23.

В случае если кредитный договор (договор займа) заключен с 1 апреля 2021 года с выдачей кредита (займа) на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта «а» пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 5,5 процентных пункта и минус значение [графы](#P329) 23.

В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

12 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

13 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается «0».

14 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается «0».

15 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение [графы](#P487) 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

16 Расчет - сумму значений [графы 2](#P490)6 и графы 27 разделить на значение [графы](#P487) 23 и умножить на значение [графы 2](#P489)5. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

17 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

18 Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

19 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

20 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

21 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

22 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

23 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

24 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

25 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

26 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

27 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

28 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

29 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

30 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37.

31 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

32 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения [граф 3](#P472), [6](#P474), 17, [1](#P491)8,
25 - 30 и 36.

33 Включаются значения граф 1 - 37 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

34 Включаются значения [граф 3](#P472), [7](#P474), 18, [1](#P491)9, 26 - 31 и 37, по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что возмещение недополученных доходов осуществляется в целях, на условиях
и в порядке, которые предусмотрены [Правилами](#P30) возмещения, а также
на осуществление проверок соблюдения требований Правил возмещения со стороны Министерства финансов Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Организация обязуется:

при несоблюдении установленных Правилами возмещения порядка и (или) условий возмещения недополученных доходов вернуть полученные в качестве возмещения средства акционерному обществу "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования акционерного общества "ДОМ.РФ" о возврате средств;

в случае просрочки исполнения обязанности по возврату акционерному обществу "ДОМ.РФ" указанных средств уплатить акционерному обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств акционерному обществу "ДОМ.РФ", от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель или уполномоченное им лицо |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (ф.и.о.) |