Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст.  6861; 2015, № 18, ст. 2707; № 33, ст. 4853).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ПравительстваРоссийской Федерации | М. Мишустин |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Правила присвоения, изменения**

**и аннулирования адресов**

1. пункт 1 дополнить словами «и перечень объектов адресации»;
2. в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«идентификационные элементы объекта адресации» - номера земельных участков, типы и номера иных объектов адресации;»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «, набережная» и «, съезд» исключить;

3) в подпункте «а» пункта 3 слова «зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства» заменить словами «зданию, строению, сооружению»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Объектом адресации является:

а) здание, в том числе строительство которого не завершено;

б) строение (за исключением некапитального), в том числе строительство которого не завершено;

в) сооружение (за исключением некапитального строения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

г) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

д) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

е) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).»;

5) в пункте 6 после слов «объектам адресации адресов» дополнить словами «, организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;

6) предложение второе пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.»;

7) в пункте 8:

в абзаце третьем подпункта «а» слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

в подпункте «б»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«б) в отношении зданий, строений, сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:»;

в абзаце втором после слова «здания» дополнить словом «, строения»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«выполнения в отношении здания, строения и сооружения, являющегося объектом недвижимости, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, строении и сооружении, при постановке здания, строения и сооружения на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, строения и сооружения получение разрешения на строительство не требуется);»;

абзац третий подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;»;

дополнить подпунктами «г» - «д» следующего содержания:

«г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

д) в отношении объектов адресации, являющихся объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случаях отсутствия адреса у указанных объектов адресации или при необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание, строение, сооружение, помещение, машино-место.»;

8) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При присвоении адресов зданиям, строениям, сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, строения, сооружения.»;

9) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий, строений, сооружений, в которых они расположены.»;

10) в пункте 10 после слова «зданию» дополнить словом «, строению» и после слова «помещению» дополнить словом «, машино-месту»;

11) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при или после выдачи разрешения на его строительство, при наличии проектной документации на здание осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.»;

12) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется в гражданско-правовом обороте с даты осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».»;

13) в пункте 14:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;»;

подпункт «б» признать утратившим силу;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;»;

подпункт «в» считать подпунктом «г»;

14) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося данным объектом адресации, с государственного кадастрового учета.»;

15) в пункте 18 после слова «здания» дополнить словом «, строения» в соответствующем падеже и после слова «помещений» дополнить словами «и машино-мест»;

16) дополнить пункт 21 подпунктом «е» следующего содержания:

«е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также зданий, строений, сооружений, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.»;

17) в абзаце восьмом пункта 22 слова «также указывается» заменить словами «должен быть указан»;

18) в абзаце пятом пункта 23 после слов «существования объекта адресации» дополнить словами «и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации»;

19) пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.»;

20) дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятое уполномоченным органом на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 настоящих Правил, в случаях, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «б», абзацах втором – третьем подпункта «в» и абзаце втором подпункта «г» пункта 8 настоящих Правил, утрачивает свою силу по истечении одного года с даты присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».»;

21) дополнить пункт 29 абзацем следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 27 настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

22) в пункте 32:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При предоставлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

абзац третий считать абзацем четвертым, изложив его в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителем заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

абзац четвертый считать абзацем пятым;

23) в пункте 34:

подпункт «а» дополнить словами «(в случае присвоения адреса зданию, строению или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которого получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположено указанное здание, строение, сооружение)»;

в подпункте «б» слова «кадастровые паспорта объектов недвижимости» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости»;

в подпункте «в» слова «и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию» заменить словами «(за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, строения, сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющимся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, являющемуся объектом недвижимости, поставленным на кадастровый учет);»;

подпункты «з» и «и» изложить в следующей редакции:

«з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с учета, являющимся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 настоящих Правил);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «б» пункта 14 настоящих Правил).»;

24) абзац третий пункта 35 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пункте 34 настоящих Правил, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

25) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляется уполномоченным органом в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления.»;

26) подпункт «г» пункта 40 дополнить словами следующего содержания «(за исключением случаев, предусмотренных разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492, в том числе по заявлениям, указанным в пункте 27 настоящих Правил)»;

27) в пункте 44:

в подпункте «в» после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка или тип (ы) и номер (а) здания, строения, сооружений;»;

подпункт «и» признать утратившим силу;

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении или наименование объекта адресации «машино-место» и номер машино-места в здании, сооружении.»;

28) в подпункте «в» пункта 47 после слов «муниципальный район» дополнить словами «, муниципальный округ»;

29) подпункт «в» пункта 49 изложить в следующей редакции:

 «в) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка.»;

30) в пункте 50:

в абзаце первом слова «сооружения или объекта незавершенного строительства» заменить словами «строения, сооружения»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) тип(ы) и номер(а) здания, строения или сооружения.»;

31) в пункте 51:

в абзаце первом слово «(сооружения)» заменить словами «, строения, сооружения»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) тип(ы) и номер(а) здания, строения, сооружения;»;

32) дополнить пунктом 51.1 следующего содержания:

«51.1. Структура адреса машино-места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 47 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип(ы) и номер(а) здания, сооружения;

г) номер машино-места.»;

33) в пункте 52 слова «зданий (сооружений) и помещений» заменить словами «зданий (сооружений), помещений и машино-мест»;

34) в пункте 53:

в абзаце первом после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

в абзаце втором после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

в абзаце пятом после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

35) дополнить пунктами 64 и 65 следующего содержания:

«64. При написании на информационных табличках и (или) иных опознавательных знаках наименований элементов планировочной структуры и (или) адресов объектов адресации могут не указываться по решению уполномоченного органа:

наименования типов элементов планировочной структуры, утвержденные в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;

обязательные адресообразующие элементы адреса объекта адресации.

65. При написании адреса объекта адресации в документах, формируемых и применяемых на территории Российской Федерации (за исключением официальных документов, форм, бланков органов государственной власти и органов местного самоуправления), допускается не указывать:

наименование страны «Российская Федерация»;

наименование муниципального района, при наличии в наименовании городского или сельского поселения в составе муниципального района непосредственного наименования муниципального района;

наименование городского округа при одноименном наименовании городского округа и населенного пункта указанного городского округа;

наименование субъекта Российской Федерации – города федерального значения при одноименном наименовании субъекта Российской Федерации – города федерального значения и населенного пункта;

наименование субъекта Российской Федерации при совпадении наименования субъекта Российской Федерации и населенного пункта указанного субъекта Российской Федерации;

наименование внутригородской территории городского округа с внутригородским делением при сквозной адресации объектов адресации в городском округе с внутригородским делением.».