**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту приказа Министерства финансов Российской Федерации

«О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 г. № 37н»

Проект приказа Министерства финансов Российской Федерации   
«О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 г. № 37н» (далее – проект приказа) разработан Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 8 Плана-графика подготовки актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 298-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инновационном центре «Сколково» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации   
М.А. Акимовым от 9 октября 2019 г. № 9221п-П8.

Проект приказа направлен на приведение приказа Министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 г. № 37н «Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июля 2016 г., регистрационный № 42943), в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 298-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инновационном центре «Сколково» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 298-ФЗ) в Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ   
«О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7008; 2019, № 31, ст. 4457)   
(далее - Федеральный закон № 443-ФЗ).

Например, Федеральным законом № 298-ФЗ организация, признаваемая управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 4970; 2019, № 31, ст. 4457) (далее – Центр), наделена полномочиями по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектов адресации, расположенных на земельных участках, которые находятся в границах территории, предназначенной для реализации проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково» и определенной в установленном Правительством Российской Федерации порядке, и принадлежащих на праве собственности или на праве аренды управляющей компании, в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2018, № 53 (часть II), ст. 8666), а также полномочиями по размещению в государственном адресном реестре сведений об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра. Аналогичные положения отражены в проекте приказа.

Согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона № 443-ФЗ объектом адресации является объект капитального строительства, земельный участок или другой объект, предусмотренный установленным Правительством Российской Федерации перечнем объектов адресации.

Пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам капитального строительства отнесены здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено   
(далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В соответствии с указанными нормами Федерального закона № 443-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте приказа предусмотрен объект адресации «строение».

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2019, № 6, ст. 461) в части дополнения новым видом муниципального образования «муниципальный округ», в проекте приказа предусмотрены аналогичные изменения.

Согласно изменениям, внесенным в Гражданский кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 1 января 2017 года к недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения,   
а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в порядке, установленном законодательством о государственном кадастровом учете.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8 Федерального закона   
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 (часть I), ст. 4344; 2020, № 22, ст. 3383) сведения об объекте недвижимого имущества «машино-место» подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Таким образом, в проекте приказа предусмотрен объект адресации «машино-место».

Проект приказа не содержит положений, вводящих или способствующих введению избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для участников бюджетного процесса, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Проект приказа соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и реализация проекта приказа не потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.