**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации**

**«О внесении изменений в пункт 5 Правил возмещения кредитным
и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации в 2020 году»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации
«О внесении изменений в пункт 5 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» (далее - проект постановления) подготовлен по итогам совещания у Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина по вопросу
«О развитии жилищного строительства и ипотечного кредитования», состоявшегося 9 июня 2020 года.

Подготовка и принятие Правительством Российской Федерации предлагаемого проекта постановления является одним из мероприятий в составе применяемых федеральными органами государственной власти мер по обеспечению стабильности экономики Российской Федерации и поддержания уровня благосостояния российских граждан в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» (далее – постановление № 566) общая сумма кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в рамках программы, составляет до 740 млрд рублей (включительно).

Вышеуказанные параметры программы определены исходя из прогнозного значения среднего размера льготного кредита (займа), выдаваемого в рамках программы, на уровне 3 млн рублей, а также с учетом установленных постановлением № 566 максимальных сумм кредитов (займов), которые составляют 3 млн рублей в целом по Российской Федерации и 8 млн рублей для г. Москвы, г. Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей.

Охват объектов жилищного строительства на первичном рынке, подпадающих под условия программы, на текущий момент составляет 60% для г. Москвы, 90-95% для г. Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей, 80% для остальных регионов Российской Федерации.

Фактическая средняя сумма кредита (займа) составляет 2,5 млн рублей.

С целью обеспечения дальнейшего финансирования строительной отрасли за счет поддержания спроса граждан на приобретение жилья в сегменте массовой и наиболее востребованной застройки на первичном рынке проектом постановления предлагается увеличить максимальную сумму кредитов (займов) до 6 млн рублей в целом по Российской Федерации и до 12 млн рублей для г. Москвы, г. Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей.

Предлагаемое изменение обеспечит повышение охвата программы
на 10-15%. При этом фактическая средняя сумма льготного кредита (займа) увеличится с 2,5 до 3 млн рублей, достигнув тем самым прогнозного значения.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г. и иным международным договорам Российской Федерации.

Реализация проекта постановления не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В проекте постановления отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.