**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации**

**«О внесении изменений в Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации   
«О внесении изменений в Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее – проект постановления) подготовлен во исполнение подпункта «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № Пр-1049ГС по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации 25 мая 2022 г., а также в целях реализации принятых Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 355-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» изменений в Федеральный закон от 3 июля 2019 г.   
№ 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей,   
в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Проектом постановления вносятся изменения, которые позволят реализовать полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), при условии, что в результате приобретения доли (долей) в объекте недвижимости жилое помещение поступает   
в собственность не только гражданина (многодетной матери или многодетного отца), но и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей).

Кроме того, проектом постановления вносятся изменения в части продления меры государственной поддержки семей в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере   
до 450 тыс. рублей в отношении семей, в которых третий ребенок или последующие дети родились с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 года.

Проектом постановления уточняются условия, которым должен соответствовать кредитный договор (договор займа) в целях предоставления   
по такому договору мер государственной поддержки.

Так, расширяется перечень целей кредитного договора (договора займа), за счет дополнения указанного перечня возможностью оплаты за счет заемных средств услуг третьих лиц, связанных с организацией и проведением сделки по приобретению недвижимости, а также уточняется положение в части документов, являющихся основанием подтверждения личности и гражданства детей заемщика (поручителя).

Реализация проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета в 2022 году.

Расходы федерального бюджета на реализацию мер государственной поддержки составят в 2023 году – 69,8 млрд рублей, в 2024 году – 34,9 млрд рублей, в 2025 году – 10,0 млрд рублей.

Проект постановления не противоречит положениям Договора   
о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация проекта постановления не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации и не повлечет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В проекте постановления отсутствуют требования, которые   
связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.