ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации

«О внесении изменений в Правила присвоения,

изменения и аннулирования адресов»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – проект постановления) разработан Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 Плана-графика подготовки актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 298-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инновационном центре «Сколково» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.А. Акимовым от 9 октября 2019 г. № 9221п-П8, а также пунктов 1 и 2
Плана-графика подготовки проектов актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 26 июля 2019 г. № 227-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.А. Акимовым от 22 ноября 2019 г. № 10682п-П10.

Проект постановления направлен на приведение Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов), в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 227-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 298-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инновационном центре «Сколково» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 298-ФЗ) в Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ).

Например, Федеральным законом № 298-ФЗ организация, признаваемая управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – Центр), наделена полномочиями по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектов адресации, расположенных на территории Центра, в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, а также размещению в государственном адресном реестре сведений об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра. Аналогичные положения отражены в проекте постановления.

Также проектом постановления утверждается перечень объектов адресации, которыми являются, например, здания, строения, сооружения, в том числе строительство которых не завершено, и иные объекты, предусмотренные проектом постановления.

Кроме того, в проекте постановления учтены изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), а также учтена сложившаяся практика в области адресации в Российской Федерации.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона № 218-ФЗ Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены существенные изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ, в том числе в части изменения наименования – «О кадастровой деятельности».

Учитывая указанные изменения, а также положения Федерального закона № 218-ФЗ проектом постановления вносятся соответствующие изменения в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов.

Согласно изменениям, внесенным в Гражданский кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 1 января 2017 года к недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Также, в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 8 Федерального закона № 218-ФЗ сведения о таком объекте недвижимого имущества как «машино-место» подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Таким образом, проектом постановления вносятся изменения в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов в части дополнения таким объектом недвижимого имущества, как «машино-место».

В соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 87-ФЗ) в Федеральный закон № 131-ФЗ, в части дополнения новым видом муниципального образования – муниципальный округ, аналогичными изменениями проектом постановления дополнены Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов.

Кроме того, в связи с поступающими обращениями граждан, организаций, а также органов местного самоуправления в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов проектом постановления предлагается внести изменения в целях их приведения в соответствие со сложившейся практикой в области адресации в Российской Федерации.

Вступление проекта постановления в силу предусматривается с даты официального опубликования постановления Правительства Российской Федерации.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предложенные проектом постановления изменения не окажут влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Предлагаемые к реализации решения проекта постановления не повлекут отрицательных социально-экономических последствий и иных последствий.

Проект постановления не содержит обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Проект постановления не содержит положений, вводящих или способствующих введению избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для заинтересованных лиц, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.