**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации   
«О внесении изменений в некоторые акты   
Правительства Российской Федерации»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»  
(далее – проект постановления) подготовлен во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации   
М.Ш. Хуснуллина от 16 июня 2022 г. № МХ-П8-10083 по вопросу упрощения процедуры заключения договоров по установке малогабаритного оборудования (банкоматы, платежные терминалы, торговые автоматы, вендинговые аппараты, настенные автоматы по выдаче одноразовой обуви (бахил) и ландроматы).

В настоящее время в связи с установившейся практикой оформление федеральными организациями отношений по установке малогабаритного оборудования осуществляется путем заключения договоров аренды недвижимого имущества, что, в свою очередь, требует проведения длительной межведомственной процедуры согласования с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится учреждение (далее – орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя), и Росимуществом, и зачастую влечет дополнительные затраты на актуализацию отчета об оценке стоимости арендной платы.

Проект постановления направлен на упрощение процедуры согласования распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным за федеральными бюджетными и автономными учреждениями.

Проектом постановления предусматривается, что передача части объекта недвижимого имущества в аренду по договорам, типовые условия которых утверждаются Министерством финансов Российской Федерации, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными законами, считается согласованной органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и Росимуществом, при одновременном соблюдении следующих условий:

площадь передаваемой части объекта недвижимого имущества   
не превышает 2,5 кв. м;

арендатор обязуется использовать передаваемую часть объекта недвижимого имущества в целях размещения банкоматов, платежных терминалов, торговых автоматов, вендинговых аппаратов, автоматов по выдаче одноразовой обуви (бахил), ландроматов;

договор аренды должен предусматривать условие о возможности внесудебного одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора   
в случае получения требования органа, осуществляющего функции   
и полномочия учредителя, или Росимущества.

В указанном случае федеральные бюджетные и автономные учреждения уведомляют о заключенных договорах аренды в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, и Росимущество с приложением копии договора аренды.

Предлагаемые решения исключат необходимость дополнительных расходов, а также снизят финансовую нагрузку на федеральные органы власти, что позволит увеличить качество проработки стратегически важных вопросов при решении задач, возложенных на федеральные органы власти.

Проект постановления соответствует положениям Договора   
о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Издание проекта постановления не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны   
с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности   
и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения   
к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительных источников финансирования из федерального бюджета, а также не повлияет на расходы соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации и не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.