Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в мирное время
в безвозмездное пользование, в аренду защитных сооружений гражданской обороны, относящихся к имуществу государственной казны Российской Федерации**

В целях сохранения и поддержания в состоянии постоянной готовности защитных сооружений гражданской обороны Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления
в мирное время в безвозмездное пользование, в аренду защитных сооружений гражданской обороны, относящихся к имуществу государственной казны Российской Федерации.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении защитных сооружений гражданской обороны полномочия собственника, в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников указанных федеральных органов исполнительной власти и бюджетных ассигнований, предусмотренных им
на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Рекомендовать исполнительным органам субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться Положением, утвержденным настоящим постановлением.

Председатель Правительства

 Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Российской Федерации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления в мирное время в безвозмездное пользование,
в аренду защитных сооружений гражданской обороны, относящихся
к имуществу государственной казны
Российской Федерации**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления
в мирное время в безвозмездное пользование, в аренду защитных сооружений гражданской обороны, указанных в пункте 2 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 № 1309«О порядке создания убежищ
и иных объектов гражданской обороны», относящихся к имуществу государственной казны Российской Федерации (далее – защитные сооружения).

2. Защитные сооружения предоставляются органом, осуществляющим
в отношении защитных сооружений полномочия собственника в пределах, установленных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), по договору о предоставлении защитных сооружений в безвозмездное пользование или в аренду (далее – договоры) для использования в соответствии
с порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – орган в области гражданской обороны).

3. Защитные сооружения передаются по договорам, типовые условия которых предусмотрены приложением № 1 к настоящему Положению,
в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. В случаях, предусмотренных пунктами 2-17 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» защитные сооружения передаются по договорам аренды и безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров на основании заявлений
о предоставлении защитных сооружений в безвозмездное пользование или в аренду (далее – заявление).

Заявление подается в письменной форме физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом (далее – заявитель)
в уполномоченный орган.

В случае подачи в уполномоченный орган 2 (двух) или более заявлений
в отношении одного и того же защитного сооружения в порядке, установленном абзацами вторым и третьим настоящего пункта, уполномоченный орган рассматривает заявления в порядке очередности, исходя из даты поступления заявлений.

5. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, либо наименование
заявителя - юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и основание его полномочий;

в) адрес, электронная почта и номер контактного телефона заявителя;

г) адрес, кадастровый номер, цели использования защитного сооружения;

д) вид договора о предоставлении защитного сооружения (договор безвозмездного пользования или договор аренды);

е) срок договора безвозмездного пользования или аренды, но не более предельного срока, указанного в пункте 14 настоящего Положения.

6. К заявлению прилагаются документы согласно перечню, предусмотренному приложением № 2 к настоящему Положению.

7. Решение о передаче защитных сооружений в безвозмездное пользование,
в аренду без проведения конкурса или аукциона на право заключения этих договоров принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления от заявителя заявления и комплекта необходимых документов.

8. Основанием для отказа в предоставлении защитных сооружений
в безвозмездное пользование или в аренду являются:

а) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения;

б) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, недостоверной информации;

г) наличие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате
в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным
с уполномоченным органом договорам безвозмездного пользования или аренды;

е) защитное сооружение находится в пользовании третьих лиц;

ж) цели планируемого использования защитного сооружения
не соответствует порядку содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденному органом в области гражданской обороны.

9. Защитные сооружения, находящиеся в техническом состоянии,
не отвечающем требованиям, предъявляемым к защитным сооружениям
в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требующие капитального ремонта, подлежат передаче по договорам о предоставлении защитных сооружений в безвозмездное пользование, если иное не указано
в заявлении.

Защитные сооружения, находящиеся в техническом состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к защитным сооружениям в соответствии
с законодательством Российской Федерации, и не требующие капитального ремонта, подлежат передаче по договорам о предоставлении защитных сооружений в аренду.

10. Размер арендной платы по договору аренды защитного сооружения определяется уполномоченным органом на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды защитного сооружения.

11. Уполномоченный орган составляет 3 экземпляра договора и направляет заявителю в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении защитных сооружений в безвозмездное пользование, в аренду.

12. Заявитель подписывает 3 экземпляра договора и направляет
их в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после получения договора.

В случае отказа или уклонения заявителя от подписания договора
в установленный срок заявление считается отозванным.

13. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней направляет уведомление о заключении договора о предоставлении защитных сооружений
в безвозмездное пользование или в аренду с приложением заверенной уполномоченным лицом уполномоченного органа копии соответствующего договора в адрес органа в области гражданской обороны.

14. Договоры заключаются на срок не более 10 лет. Права по указанным договорам не могут быть переданы третьим лицам.

15. Лица, которым переданы защитные сооружения в безвозмездное пользование или в аренду, самостоятельно осуществляют государственную регистрацию прав на такие защитные сооружения в соответствии
со статьей 15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

16. Контроль за целевым использованием переданных в безвозмездное пользование или в аренду защитных сооружений осуществляется уполномоченным органом. В случае нарушения условий договора уполномоченный орган обязан принять меры, направленные на устранение такого нарушения
или расторжение договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. В случае ликвидации или банкротства лиц, которым переданы защитные сооружения в безвозмездное пользование или в аренду, договор прекращается,
а защитные сооружения подлежат возврату уполномоченному органу. Уполномоченный орган уведомляет орган в области гражданской обороны
о прекращении договора о предоставлении защитных сооружений
в безвозмездное пользование, в аренду.

18. Эксплуатация защитных сооружений после предоставления
их в безвозмездное пользование, в аренду уполномоченным органом в мирное время возможна исключительно при соблюдении условий заключенного договора, а также требований законодательства Российской Федерации в области гражданской обороны по содержанию, эксплуатации и использованию защитных сооружений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положение о порядке предоставления в мирное время в безвозмездное пользование, в аренду защитных сооружений гражданской обороны, относящихся к имуществу государственной казны Российской Федерации

**ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ**

**договоров о предоставлении защитных сооружений гражданской обороны в безвозмездное пользование, в аренду**

Типовыми условиями договоров о предоставлении защитных сооружений гражданской обороны (далее – защитные сооружения) в безвозмездное пользование или в аренду (далее соответственно – договор безвозмездного пользования и договор аренды) являются:

1) условие об обязанности пользователя или арендатора по поддержанию защитных сооружений в техническом состоянии, отвечающем требованиям
к защитным сооружениям в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) условие об использования имущества в соответствии с порядком содержания и использования защитных сооружений в мирное время, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – орган в области гражданской обороны);

3) условие об обязанности пользователя или арендатора по обеспечению доступа в защитные сооружения и приема укрываемых в защитных сооружениях по сигналу гражданской обороны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4) условие об обязанности пользователя или арендатора по несению расходов на поддержание защитных сооружений и расположенного в них оборудования и имущества гражданской обороны в техническом состоянии, отвечающем требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе расходов по оплате коммунальных платежей, и обеспечение готовности для использования защитных сооруженийпо предназначению;

5) условие об обязанности пользователя или арендатора в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора безвозмездного пользования или договора аренды (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения защитных сооружений, в пользу органа, осуществляющего в отношении защитных сооружений полномочия собственника в пределах, установленных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации (далее – уполномоченный орган) на весь срок действия договора безвозмездного пользования или договора аренды (страхование имущества);

6) условие об обязанности пользователя или арендатора представлять уполномоченному органу информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения;

7) условие об обязанности пользователя или арендатора в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды заключить договор о предоставлении коммунальных услуг с организациями жилищно-коммунального хозяйства;

8) условие об обязанности пользователя или арендатора беспрепятственно допускать в используемые защитные сооружения представителей органа в области гражданской обороны для проверки состояния имущества, помещений, специального и инженерно-технического оборудования;

9) условие об обязанности пользователя по проведению капитального, среднего и текущего ремонтов защитных сооружений, переданных
по договору безвозмездного пользования, арендатора по проведению среднего
и текущего ремонтов защитных сообщений, переданных по договору аренды,
за счет собственных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным органом и органом в области гражданской обороны для проверки состояния имущества, помещений, специального и инженерно-технического оборудования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положение о порядке предоставления в мирное время в безвозмездное пользование, в аренду защитных сооружений гражданской обороны, относящихся к имуществу государственной казны Российской Федерации

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявлению о передаче в безвозмездное пользование,
в аренду защитных сооружений гражданской обороны**

1. Для физических лиц:

копии следующих страниц паспорта: титульной, с данными о регистрации по месту жительства;

контактные данные (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

письменное согласие на обработку персональных данных.

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов
и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

копии следующих страниц паспорта: титульной, с данными о регистрации по месту жительства;

контактные данные (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона);

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов
и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Для юридических лиц:

заверенные копии учредительных документов организации (с изменениями
и дополнениями);

заверенные копии документов, подтверждающих полномочия сотрудника организации, подписывающего заявление о предоставлении защитных сооружений в безвозмездное пользование, в аренду (приказ о назначении, копия трудового договора и т.п.);

заверенная копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации с приложением аудиторского заключения (в случае, если в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности предусмотрен обязательный аудит),
а также бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов
и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сбора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_