

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОТОКОЛ
заочного голосования Общественного совета
при Министерстве финансов Российской Федерации**

03 – 09 мая 2023 г.

Москва

№ 06

Председательствующий - *Акиндинова Н.В.*
Ответственный секретарь - *Колычев В.В.*

Участвовали:

Члены совета:	Общественного	Беляков С.Ю.,	Гришин П.А.,	Гурвич Е.Т.,
		Климанов В.В.,	Косарев И.Б.,	Костин А.Л.,
		Курляндская Г.В.,	Мальцев М.С.,	Мурычев А.В.,
		Русакова А.С.,	Фадеев Д.Е.,	Хоружий Л.И.,
		Эскиндаров М.А.		

В период с 03 по 09 мая 2023 года проводилось заочное голосование Общественного совета при Министерстве финансов Российской Федерации (далее – Общественный совет).

Из 22 членов Общественного совета в голосовании приняли участие (к установленному сроку представили секретарю Общественного совета соответствующую информацию) 13 членов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

1. О рассмотрении информации о ситуации на рынке ипотечного жилищного кредитования.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Одобрите ли Вы отчет по итогам рассмотрения информации о ситуации на рынке ипотечного жилищного кредитования?

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за»	13 (Тринадцать)
«против»	0 (Ноль)
«воздержался»	0 (Ноль)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Одобрить отчет по итогам рассмотрения информации о ситуации на рынке ипотечного жилищного кредитования.

Особое мнение членов Общественного совета представлено в приложении.

Заместитель Председателя
Общественного совета

 Н.В. Акиндинова

Ответственный секретарь
Общественного совета

 В.В. Колычев

Особое мнение членов
Общественного совета в отношении отчета
по итогам рассмотрения информации о
ситуации на рынке ипотечного жилищного
кредитования.

Костин А.Л.:

Поддерживаем, что программы господдержки нужно делать более адресными, дополнительно просим учесть:

- В документе говорится о программе «Господдержка-2020» как о массовой и неэффективной. Вместе с этим в ней есть доля выдач и на строительство индивидуальных жилых домов. Этому сегменту нужна поддержка, т.к. рынок малоэтажной застройки только развивается и имеет хорошие перспективы. ИЖС позволяет значительно улучшить качество жизни российских семей.

- Видится важным сделать более адресной и унифицированной поддержку в регионах (модернизация программы Единой региональной ипотеки), а также скорректировать лимиты по госпрограммам в отдельных регионах с высокой стоимостью жилья (например, Приморье, где стоимость недвижимости сопоставима с Санкт-Петербургом).

- Необходимость более эффективного инструмента для улучшения демографической ситуации: предлагаем сделать дифференцированную ставку по ипотеке для семей с детьми – чем больше детей, тем меньше ставка.

- Фокус на улучшение жилищных условий в России: предлагаем ввести дисконт к ставке за большие метражи (например, -0,5 п.п. при покупке квартир метражом более 70 м²).