|  |  |
| --- | --- |
| 3 июля 2019 года | N 157-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 13.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ АКТАХ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ"

Принят

Государственной Думой

19 июня 2019 года

Одобрен

Советом Федерации

26 июня 2019 года

Статья 1

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее также - меры государственной поддержки).

2. Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации - мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

3. При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин, указанный в [части 2](#P25) настоящей статьи, был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

4. Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

5. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется в случае, если гражданином, указанным в [части 2](#P25) настоящей статьи, до 1 июля 2023 года заключен кредитный договор (договор займа), целью которого является:

1) приобретение по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED5394B159713486FA5BD1ED32ED009ED44A0ECE86D5C974EA91E97751F8E03m9I) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

2) полное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов), указанных в [пункте 1](#P29) настоящей части;

3) полное погашение ипотечных кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в [пункте 2](#P30) настоящей части.

6. Реализация мер государственной поддержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED5394A1297104E6FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB06156C401EC4B84761891319D2BE5C9FE08m5I) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющимся в соответствии с настоящим Федеральным законом агентом Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

7. [Порядок](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED5394A119A174A6FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB0615D9051AB1B82234ECB659034E0D7FE8CA3B616CC03m6I) реализации мер государственной поддержки, включающий в себя порядок обращения граждан за их предоставлением, а также [перечень](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED5394A119A174A6FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB0615D9051AC1E82234ECB659034E0D7FE8CA3B616CC03m6I) документов, необходимых для реализации мер государственной поддержки, определяется Правительством Российской Федерации.

8. Меры государственной поддержки, реализуемые в соответствии с настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, являются расходными обязательствами Российской Федерации.

9. В целях единообразного применения настоящего Федерального закона при необходимости могут издаваться соответствующие разъяснения в [порядке](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED5394A119A174A6FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB0615D9050A81682234ECB659034E0D7FE8CA3B616CC03m6I), определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 2

Внести в [статью 13.2](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED53948169710486FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB06359925BFC4FCD22128E378334E7D7FD8CBC0BmDI) Федерального закона от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 47, ст. 5340; 2016, N 26, ст. 3888; 2017, N 52, ст. 7931; 2018, N 1, ст. 22, 56; N 31, ст. 4857, 4861; N 53, ст. 8454; 2019, N 22, ст. 2660) следующие изменения:

1) [дополнить](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED53948169710486FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB06359925BFC4FCD22128E378334E7D7FD8CBC0BmDI) пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия по запросу единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED5394A1297104E6FA5BD1ED32ED009ED44A0ECE86D5C974EA91E97751F8E03m9I) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении каждого ребенка лица, обратившегося за предоставлением мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).";

2) в [абзаце первом пункта 5](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED53948169710486FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB06358935BFC4FCD22128E378334E7D7FD8CBC0BmDI) слова "1 и 2" заменить цифрами "1 - 2.1";

3) [пункт 9](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED53948169710486FA5BD1ED32ED009ED44B2ECB06358985BFC4FCD22128E378334E7D7FD8CBC0BmDI) после слов "органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги," дополнить словами "единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94DCFAD281080A77F3819CB74C048ED5394A1297104E6FA5BD1ED32ED009ED44A0ECE86D5C974EA91E97751F8E03m9I) от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

3 июля 2019 года

N 157-ФЗ