**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка и условий проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, методики определения размера ущерба подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка и условий проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, методики определения размера ущерба подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (далее – проект постановления) подготовлен во исполнение пункта 5 плана - графика подготовки проектов актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 3 августа 2018 г.   
№ 320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Министром финансов Российской Федерации А.Г. Силуановым 4 сентября 2018 г. № 7145п-П13.

Во исполнение пункта 11 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 320-ФЗ) проектом постановления устанавливается порядок и условия проведения экспертизы поврежденного или утраченного жилого помещения, застрахованного в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования (далее – программа), а также методика определения размера ущерба подлежащего возмещению, за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Учитывая масштаб последствий от чрезвычайных ситуаций, а также объем средств, необходимых для ликвидации их последствий, в соответствии с проектом постановления экспертиза застрахованного в рамках программы жилого помещения, которому причинен ущерб в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется специально созданной комиссией с участием в ней представителя страховщика.

Результаты экспертизы жилого помещения, проведенной комиссией, в соответствии с проектом постановления смогут быть использованы не только для определения размера подлежащего возмещению ущерба в рамках программы, но и для иных целей, в том числе для признания жилых помещений непригодными для проживания в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», расследования причин, обстоятельств и последствий аварии на опасном производственном объекте или гидротехническом сооружении. С этой целью проект постановления предусматривает возможность включения в состав комиссии специалистов в соответствующей сфере. Данная мера позволит сократить издержки на проведение осмотра одной и той же территории различными комиссиями.

Учитывая, что страховые случаи, не связанные с чрезвычайной ситуацией, носят разрозненный характер и не характеризуются высокой концентрацией на территории, проектом постановления устанавливается, что в случае если ущерб причинен в результате событий иных, чем чрезвычайная ситуация, экспертизу повреждения жилого помещения проводит представитель страховщика, который обязан обеспечить возможность участия в ней должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Проектом постановления устанавливаются требования к проведению экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, в том числе к его осмотру, а также к оформлению результатов осмотра и экспертизы жилого помещения.

Проектом постановления устанавливается методика определения размера ущерба, подлежащего возмещению, предусматривающая использование обобщенных подходов к оценке ущерба на основе количественных характеристик повреждений отдельных элементов, конструкций жилых помещений, характера повреждений и удельных весов таких элементов и конструкций в общей стоимости жилого помещения.

Указанный упрощенный подход к определению размера ущерба без необходимости подготовки полной калькуляции материалов и работ обеспечивает экономию на проведении экспертизы жилого помещения, что позитивно влияет на стоимости страхования жилого помещения и его доступности для граждан.

Для нетипичных строений, в отношении которых невозможно применение указанного порядка, предполагается оценка ущерба на основе калькуляции с учетом единых государственных сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, определенных по результатам государственного мониторинга цен производителей строительных ресурсов.

Степень повреждений элементов, конструкций жилого помещения определяется на основе таблиц, по которым на основе характеристик наиболее часто встречающихся повреждений каждого элемента, конструкции жилого помещения определяется не только степень его повреждения, но и примерный состав ремонтно-восстановительных работ. Указанные таблицы разработаны на основе ведомственных строительных норм «Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)», утвержденных Приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446, с учетом современных строительных материалов и технологий, а также повреждений элементов, конструкций жилого помещения, характерных не для естественного их износа, а для ущерба, имеющего случайный характер, применимого для целей страхования.

Проект постановления соответствует положениям [Договора](consultantplus://offline/ref=2E2FF8C0EC84DC1E54B3D40FCCC349D9F4D6E90D7BC340095F9E1566FAUCcFG) о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации и не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие и реализация предлагаемого постановления Правительства Российской Федерации не приведет к необходимости дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.