**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении размеров страховых сумм по риску утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации по договорам страхования жилых помещений, заключенным в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, и Порядка расчета максимального размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках таких программ»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении размеров страховых сумм по риску утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации по договорам страхования жилых помещений, заключенным в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, и Порядка расчета максимального размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках таких программ» (далее – проект постановления) подготовлен во исполнение пункта 4 плана - графика подготовки проектов актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 3 августа 2018 г.   
№ 320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Министром финансов Российской Федерации А.Г. Силуановым 4 сентября 2018 г. № 7145п-П13.

Во исполнение абзацев десятого и тридцатого статьи 2 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 320-ФЗ) проектом постановления устанавливается минимальный объем обязательств страховщика по риску утраты (гибели) жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации и утверждается порядок расчета максимального размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования (далее – Программа).

Минимальный объем обязательств страховщика по риску утраты (гибели) жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации устанавливается в пределах диапазона от 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей, что позволяет учесть значительные различия характеристик жилищного фонда в рамках каждого субъекта Российской Федерации.

При этом значения границ установленного диапазона рассчитаны с тем условием, чтобы переход от возмещения гражданам ущерба, причиненного в связи с утратой (гибелью) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, из расчета по социальным нормам к возмещению в соответствии с фактической площадью утраченного жилого помещения не привел к дополнительным расходам средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, исходя из:

нормативов стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, утверждаемых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях применения для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – показатель средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации), с учетом динамики изменения данных показателей;

статистических данных о фактическом размере общей площади жилого помещения, приходящейся в среднем на одного человека (с учетом количества домохозяйств и средней численности их членов), по Российской Федерации в целом и в разрезе субъектов Российской Федерации;

расчетных данных о превышении размера общей площади жилого помещения, приходящейся в среднем на одного человека, над размером общей площади жилого помещения (в расчете на одного человека), установленной в именных государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями в соответствии с Порядком выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1995 г. № 982, в целом и в разрезе субъектов Российской Федерации, а также среднего количества членов домохозяйств в каждом субъекте Российской Федерации.

Субъекту Российской Федерации предоставляется право определять конкретный размер минимального объема обязательств страховщика по риску утраты (гибели) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в результате чрезвычайной ситуации в пределах указанных значений.

Размер минимального объема обязательств страховщика по риску утраты (гибели) жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации может быть определен единым в отношении всех жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, либо дифференцирован для жилых помещений, расположенных в различных административно-территориальных единицах субъекта Российской Федерации, и (или) в зависимости от факторов, влияющих на действительную рыночную стоимость жилых помещений (кадастровая стоимость, степень физического износа, тип и вид жилого помещения).

Конкретный размер минимального объема обязательств страховщика в диапазоне от 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей устанавливается в Программе.

Проект постановления устанавливает правила определения максимального размера подлежащего возмещению ущерба по риску, группе рисков, предусмотренных Программой, в том числе по риску утраты (гибели) жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, по риску утраты (гибели) жилых помещений в результате событий иных, чем чрезвычайная ситуация, по риску повреждения жилых помещений.

Максимальный размер подлежащего возмещению ущерба по риску, группе рисков определяется исходя из общей площади жилого помещения и средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации.

Проектом постановления установлено, что возмещение ущерба по указанным рискам включает страховое возмещение, выплачиваемое страховщиком, и помощь, предоставляемую за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также установлен порядок определения размера страхового возмещения и помощи по риску утраты (гибели) жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, риску утраты (гибели) жилых помещений в результате событий иных, чем чрезвычайная ситуация, по риску повреждения жилых помещений.

Проект постановления соответствует положениям [Договора](consultantplus://offline/ref=2E2FF8C0EC84DC1E54B3D40FCCC349D9F4D6E90D7BC340095F9E1566FAUCcFG) о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации и не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие и реализация предлагаемого постановления Правительства Российской Федерации не приведет к необходимости дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.